

Gentili Clienti

In questa newsletter vorremmo aggiornarvi sugli ultimi sviluppi relativi al Resort PURE WoW Wellbeing Resort - Marsa Alam. Dal momento che riceviamo regolarmente richieste di informazioni che sono già state pubblicate, ci occuperemo di nuovo di questi temi nella newsletter. Tale passaggio risulta importante, perché queste informazioni sono direttamente connesse con i nuovi eventi che si stanno verificando.

Pertanto troverete in questa newsletter i seguenti argomenti:

1. Costruzione
2. Miglioramento del Progetto
3. Partner di Investimento

1. Costruzione

Possiamo confermare che la costruzione non sta procedendo come avevamo previsto nella fase di lancio del progetto. Come avete potuto constatare, la situazione politico-economica in Egitto ha fatto emergere circostanze impreviste. Inoltre, non potevamo prevedere che i seguenti eventi si producessero:

1. Crisi economica globale;
2. La mancata vendita completa della Fase 2;
3. La situazione con le Forze Armate ed i relativi dipartimenti governativi;
4. La rivolta egiziana che, a partire dal 25 gennaio 2011, ha causato il caos economico ed organizzativo nel paese ed ha portato una grande incertezza per il suo futuro.

Com'è stato illustrato in diverse newsletter, ed in particolare più in dettaglio nell'ultima newsletter del mese di giugno 2011, la situazione delle Forze Armate ha comportato la perdita di una grande quantità di tempo. Stavamo arrivando a una conclusione con le Autorità e poi, purtroppo, la rivolta egiziana ha modificato gli scenari. Abbiamo dovuto confrontarci con la situazione di un paese ancora più disorganizzato di quanto non fosse in precedenza e con la circostanza che coloro che erano preposti a prendere le decisioni siano stati sostituiti dall'esercito, questo ha reso il sistema lento ed inefficiente.

Naturalmente, siamo convinti che le cose andranno per il meglio, ma l'Egitto ha bisogno di tempo per superare questa situazione. L'annuncio che le elezioni possano aver luogo alla fine di quest'anno, ci dà un'indicazione dei tempi necessari all'Egitto per poter costruire un nuovo futuro.

In seguito alla chiusura del periodo del Ramadan e delle feste connesse, la costruzione è ripresa il 14 settembre 2011. Fino ad oggi la costruzione è proseguita, anche se su scala più ridotta di quanto ci sarebbe piaciuto. Tuttavia, la velocità di costruzione cambierà una volta che avremo ottenuto l'approvazione finale da parte del Dipartimento Ambientale che ci permetterà di avviare la costruzione degli edifici che rimangono da completare in Fase 1. È noto che a causa di nuovi regolamenti si è resa necessaria la redazione di un nuovo Studio Ambientale e di uno Studio sulle Alluvioni i quali sono stati posticipati da parte delle Forze Armate e del TDA (Autorità per lo Sviluppo del Turismo). Molti membri chiave delle Autorità egiziane ed il Presidente dell'Autorità dell'Acqua e

dell'Irrigazione sono andati in pensione e sono stati sostituiti da nuovo personale, circostanza che ha influito negativamente sui tempi previsti. Solo recentemente, finalmente, è entrato in carica un nuovo Presidente: ciò ha comportato un ritardo di più di cinque mesi nello svolgimento della riunione della Commissione. Siamo stati informati che la Commissione tratterà il nostro Studio Ambientale nell'ultima metà di novembre 2011. Abbiamo adempiuto tutti i nostri obblighi e discusso i nostri documenti con i rappresentanti della Commissione la quale li ha approvati; pertanto ci aspettiamo che la decisione sia solo una formalità, così come confermato dall'ingegnere della commissione stessa.

Siamo stati informati che a causa dell'installazione di un nuovo Presidente del TDA (un vecchio Generale Militare) riceveremo l'Approvazione di Sicurezza entro la prossima settimana, informazione ricevuta dalle Forze Armate il 7 settembre 2011. La concessione di tale approvazione risolverà le difficoltà maggiori e rimarranno solo le formalità.

Per accelerare la costruzione stiamo lavorando anche su altre soluzioni. Tratteremo questo tema nella sezione "Investment Partner" di questa newsletter.

Le immagini più recenti della costruzione possono essere trovate [qui](#).

2. Il miglioramento del Resort

Abbiamo studiato, in questo "tempo morto", il modo per migliorare il resort. Abbiamo rinnovato l'identità del resort in modo significativo avvalendoci di consulenti terzi e sulla base dei più recenti studi finanziari, costruttivi e turistici. In questa fase abbiamo concluso l'intera pianificazione operativa. Questa messa a punto ci assicura di avere un resort migliore, il quale non sarà secondo a nessuna delle strutture studiate per le elevate esigenze del mercato turistico.

Con un nuovo concetto arriva un nuovo nome. Seguendo il consiglio di varie fonti di rilievo daremo al 'Wellness' una posizione di spicco: saranno disponibili strutture speciali per gli Sport e sarà data una particolare attenzione alle Famiglie. Ciò riformula e migliora notevolmente il concetto originale pensato inizialmente.

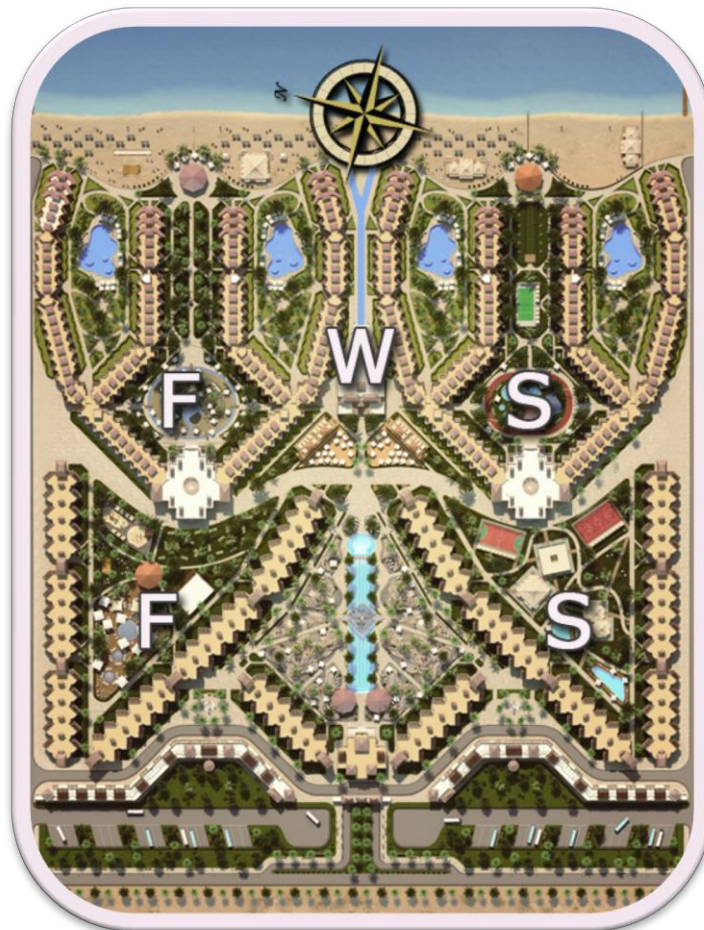
The PURE WoW Wellbeing Resort – Marsa Alam - sarà qualitativamente al di sopra delle altre località lungo la costa del Mar Rosso.

PURE WoW Wellbeing Hotels and Resorts sarà la società operativa e sarà responsabile della gestione del Resort PURE WoW Wellbeing - Marsa Alam. Insieme a diversi partner professionali si sta creando la società operativa la quale si concentrerà sugli aspetti unici che il resort avrà da offrire.

Gli studi del mercato turistico, a titolo di esempio lo studio effettuato dalla Scuola Alberghiera di Losanna, indicano in modo chiarissimo come i tre temi principali attorno alla gestione operativa del resort dovrebbero essere Famiglia, Sport e Benessere.

Sulla mappa potete notare dove saranno situate le aree per il nuovo e migliorato concetto: **F** per la Famiglia, **S** per lo Sport e **W** per il benessere.

Un'animazione video 3D in italiano, che si può trovare sul nostro sito, www.elsery.com, dà una buona idea di ciò che sarà PURE WoW Wellbeing Resort - Marsa Alam.



Le tre tematiche

Vacanze: in precedenza si focalizzavano tutte sul concetto di relax, magari leggendo un



libro, però, al giorno d'oggi vi è una maggiore richiesta di una vacanza più attiva. Nella zona **PURE Sport** troverete strutture per il fitness indoor e outdoor, dove sarete in grado di lavorare sulla vostra condizione fisica con l'aiuto di istruttori qualificati. Le piscine, inclusa quella di dimensioni Olimpioniche, saranno ampiamente utilizzate e vi si

svolgeranno numerose attività. L'area **PURE Sport** è prevista per la fase 2 nelle zone comprese tra gli appartamenti da due camere da letto e le suite.

Il **PURE Wellness Centre** sarà l'attrazione principale del resort. Sarete in grado di godere di una serie di trattamenti per il corpo e l'anima. Il concetto di stile di vita di World of Wellness (WoW) viene applicato a tutti i concetti di benessere e sport. Essa fornirà un approccio completo per la salute, includendo la prevenzione sanitaria come elemento centrale. Tutti i ristoranti avranno a disposizione una vasta scelta di portate salutari per garantire un sano equilibrio e nello stesso tempo una cucina raffinata. Il **PURE Wellness Centre** si troverà nel centro del Resort tra le fasi 1 e 2.

La **PURE Family Zone** sarà il luogo in cui i bambini sono al centro di tutto quello che succede. Sarà ben organizzato, con assistenti professionali per sorvegliare le attività ludiche dei bambini, intanto i genitori potranno godersi la spiaggia, il centro benessere o attivarsi con le strutture sportive a disposizione. Ci sarà un ristorante speciale dedicato ai bambini e attività per tutto il giorno dalle 10:00 alle 22:00.

L'area **PURE FAMILIY** si troverà nella fase 1 tra gli appartamenti da due camere da letto e le suite.

Ancora una volta, si prega di vedere l'animazione video 3D in italiano sul sito degli sviluppatori www.elsery.com

3. I Partner di Investimento

Abbiamo esplorato ulteriori possibilità di potenziamento che daranno al resort la spinta che merita.

Perciò ci siamo attivati per la ricerca di finanziamenti esterni dal momento che, finora, El Sery non ha avuto né un partner di investimento né prestiti bancari per finanziare lo sviluppo. Considerate le dimensioni del progetto e il nuovo piano operativo questa soluzione diventa parte della nostra rinnovata strategia.

La mancanza di vendite, a causa della crisi economica globale, ha reso più importante cercare ulteriori finanziamenti. Come sapete, questa non è la cosa più facile da fare in questo momento. L'Egitto è attualmente governato da una Giunta ed il clima economico è incerto non solo nello stesso Egitto, ma in tutto il mondo.

Siamo lieti di informarvi che le trattative con un partner di investimento sono in questo momento in una fase molto avanzata.

E' stata firmata una Dichiarazione di Interesse ed i dettagli per concludere il contratto saranno discussi alla fine di Settembre. Questo ci permette di ultimare tutto il resort (fase 1 e 2) completamente operativo, conformemente agli ultimi piani, senza la necessità di nuove vendite.

Ciò significa, che una volta che i documenti finali che stiamo aspettando per iniziare la costruzione degli edifici rimanenti saranno a posto saremo in grado di completare il resort in condizione di piena operatività nel più breve tempo possibile.

EL SERY

TOURISM DEVELOPMENT

THE NETHERLANDS



Newsletter

PUREO
WELLBEING RESORT
MAHSA ALAM

Vi terremo aggiornati su qualsiasi dettaglio si vada concretizzando.

Cordiali saluti

El Sery for Tourism Development SAE