



Gentili Clienti,

Con la presente siamo ad inoltrarVi un comunicato provvisorio del Marsa Alam Beach Resort. Di norma ricevete un aggiornamento ogni due mesi sul proseguimento dei lavori. Questo avverrà anche quest'anno. Il prossimo aggiornamento è programmato per la fine di questo mese. La ragione del presente aggiornamento è per informarVi sulla nuova identità scelta per il resort. Data la situazione odierna in Egitto, vorremmo includere anche alcuni riferimenti inerenti al caso.

Situazione in Egitto

Negli ultimi giorni abbiamo ricevuto molti quesiti da parte di Investitori preoccupati per via della situazione in Egitto e degli effetti che questa potrebbe avere sul resort. Questo è comprensibile e noi stiamo monitorando costantemente la situazione tramite il nostro ufficio in Egitto. E' un processo impegnativo dato che Internet può non funzionare per giorni e le linee telefoniche non sono sempre attive.

Le proteste contro il regime di Mubarak sono concentrate maggiormente nelle città del Nord, come Suez, Cairo e Alessandria. Recenti aggiornamenti informano di proteste a Luxor. Ad oggi le proteste sono state, per la maggior parte, di natura pacifica. Da giovedì (03 Feb 2011) la situazione è diventata più seria per via degli scontri tra i protestanti ed i sostenitori del regime. A Marsa Alam la situazione è tranquilla, con pochi o quasi nessun segno di protesta. Questo è valido anche per gli altri grandi resort turistici.

Nonostante la situazione sia tranquilla, i lavori verranno interrotti. I materiali per la costruzione non possono arrivare ed i trasporti non sono disponibili per i lavoratori che devono arrivare o partire dal cantiere. Molti rimangono a casa con le loro famiglie. La maggior parte non vive a Marsa Alam, sono lavoratori che provengono dal Nord. Il nostro team di sicurezza sorveglia tutto quanto. È difficile sapere quando riprenderanno normalmente i lavori di costruzione. Questo dipende ovviamente da quanto durerà la protesta. Alla fine di questo mese vi invieremo l'aggiornamento mensile.

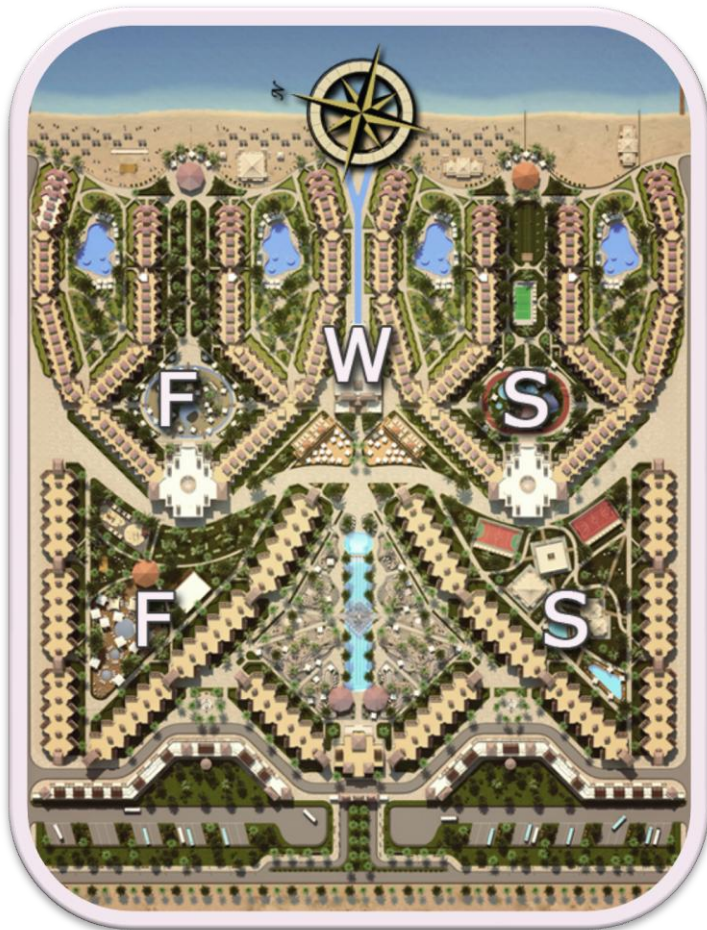
La Nuova Identità

Come alcuni di voi avranno notato dal sito Internet, sia il nome che l'identità del resort sono cambiati. Come diretto risultato la disposizione del resort è stata adattata per offrirgli un nuovo aspetto.

Nuovo concetto, nuovo nome. Sfruttando al meglio la posizione di molte nostre risorse daremo al "Wellness", al benessere, una posizione di rilievo in aggiunta a strutture per lo Sport e prestando particolare attenzione alle famiglie. Questa svolta apporta considerevoli migliorie al progetto che inizialmente avevamo disegnato. In questo modo saremo in grado di risaltare rispetto ai resort standard lungo la costa del Mar Rosso.

PURE Hotels and Resorts, consociato di IPI Group, sarà il gruppo di gestione e responsabile del *PURE Wellbeing Resort - Marsa Alam*. Insieme a vari professionisti, il gruppo di gestione sta formando una squadra e si focalizzerà unicamente sugli aspetti che il resort ha da offrire.

Altro nome nuovo è *El Sery*, già menzionato nei Vostrì contratti d'acquisto. *El Sery for Tourism Development* è la compagnia costruttrice che si occupa anche delle vendite, anch'essa è facente parte di *IPI Group*. *El Sery* risalterà sempre più nei prossimi aggiornamenti e comunicati. Nelle newsletter precedenti si è discusso molto sul modo di gestione del resort.



I tre temi che ruotano intorno alla gestione saranno Famiglia, Sport e Wellness.

Sulla mappa abbiamo segnato le aree migliorate con il nuovo progetto: **F** sta per Family, **S** sta per Sport e **W** per Wellness.

I 3 Temi

Vacanze: all'inizio si trattava soltanto rilassarsi con un libro, tuttavia, oggi, c'è molta più domanda per vacanze più attive. Nella zona **PURE Sport** potrete trovare entrambe le strutture di fitness al chiuso e all'aperto. Qui potrete lavorare sulla sua condizione fisica con l'aiuto di istruttori qualificati. Si può fare anche pieno uso della piscina per attività



come aqua-jogging. Oppure cosa ne pensa delle piscine olimpioniche? La zona Pure Sport è pianificata nell'area tra i *Two Bedroom Apparments* e le *Suites*.

Il **PURE Wellness Centre** sarà la maggiore attrazione del resort. Qui Vi potrete divertire con ogni genere di trattamento, per il corpo e per l'anima. Lo stile di vita del World of Wellness (WoW) è stato applicato ai concetti di sport e wellness. Sarà fornito un approccio complementare alla salute, incorporando la prevenzione della salute come elemento centrale. Maggiori dettagli saranno elencati nella prossima newsletter. Anche presso tutti i ristoranti saranno disponibili opzioni salutari per assicurare l'equilibrio della salute mentre si gusta un buon pasto.



Il **PURE Wellness Centre** si troverà nel centro del resort tra la Fase 1 e 2.



La zona **PURE Family** è la zona dove i bambini sono al centro di tutto quello che accade. Sarà organizzata da assistenti professionisti che si prenderanno cura dei bambini con attività divertenti mentre i genitori si godono la spiaggia, la spa o sono impegnati in attività sportive. Ci sarà anche uno speciale ristorante per bambini e attività per l'intero giorno dalle 10 della mattina fino alle 10 di sera.

La zona **PURE Family** si trova nella Fase 1 tra i *Two Bedroom Apparments* e le *Suites*.

Costruzione

Vorremmo includere un piccolo paragrafo sul come i lavori di costruzione stanno procedendo ultimamente. In tutti i blocchi si è lavorato alle mura. Questo è visibile meglio dalle foto, le quali sono visibili sempre aggiornate sul sito dell'IPI.

Nonostante non siamo ancora in grado di fornire una data precisa di consegna, possiamo stimare che la Fase 1 sarà pronta nel 2012. Inclusi anche i blocchi che non sono ancora stati iniziati. Le trattative con le autorità stanno procedendo bene. Per arrivare ad una conclusione rapida abbiamo fatto un'offerta, ma con gli sviluppi in Egitto, questa operazione è comprensibilmente sospesa.

Il Nuovo Prodotto

Come vedrete sul sito dell'IPI c'è un link diretto al sito di *El Sery* dove potrete leggere ulteriori dettagli riguardanti il nuovo prodotto. Abbiamo ricevuto commenti positivi sia dagli Agenti, sia dagli Investitori e anche dai futuri acquirenti. Include un concetto completamente nuovo di proprietà condivisa, completamente nuovo per il mercato. Siamo orgogliosi di poter lanciare a breve le vendite sul mercato. Gli aspetti più affascinanti di questo prodotto sono:



- Proprietà condivisa da soli €19.995 (1/10 proprietà)
- 7% di rendita all'anno
- 8 giorni di utilizzo personale gratuito
- L'Unico progetto votato al Wellness
- Equipaggiato con il necessario per uno stile di vita salutare
- Utilizzo gratuito dei trattamenti e delle strutture Wellness
- Ottime strutture per lo Sport
- Perfetto per i bambini

Questo aggiornamento "extra-ordinario" termina qui, ma come già detto in precedenza, vi invieremo la normale newsletter alla fine di febbraio.

Cordiali saluti,

IPI Group
Reparto Post Vendita